

**XL CUADRAGÉSIMA REUNIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, CORRESPONDIENTE AL INFORME DEL CUARTO BIMESTRE 2021.**

--- En la ciudad de Nuevo Laredo, estado de Tamaulipas, siendo las (09:00) nueve horas del día (21) veintiuno de septiembre del (2021) dos mil veintiuno, por medio de la plataforma digital Zoom, se reunió de manera virtual el consejo de administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, que en lo sucesivo se denominará IMVISU, para celebrar la XL cuadragésima reunión ordinaria correspondiente al informe del cuarto bimestre 2021, la cual es presidida por el Doctor José Ramón Ibarra Flores, en su carácter de Presidente Suplente del Consejo. =====

--- Acto continuo el Presidente Suplente del consejo da un mensaje de bienvenida a cada uno de los consejeros e invitados especiales del citado Instituto y procede a dar lectura al siguiente:

===== ORDEN DEL DÍA =====

1. LISTA DE ASISTENCIA. =====
2. ESTABLECIMIENTO DEL QUÓRUM LEGAL. =====
3. PROPUESTA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. =====
4. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA XXXIX TRIGESIMA NOVENA REUNIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS CELEBRADA EN FECHA (25) VEINTICINCO DE AGOSTO DEL 2021.
5. INFORME DE ACTIVIDADES DEL CUARTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2021. ===
6. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL INFORME DEL PRESUPUESTO OPERATIVO DEL CUARTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2021. =====
7. ASUNTOS GENERALES. =====

**1.- LISTA DE ASISTENCIA. =====**

--- En el desahogo del primer punto del orden del día, toma la palabra el Doctor José Ramón Ibarra Flores, en su carácter de Presidente Suplente del Consejo, e informa a los consejeros presentes, que el punto a tratar ha sido cumplido con el pase de lista respectivo, en donde el Licenciado José Luis Peña Vázquez, en su carácter de Secretario Técnico da fe de la lista de asistencia de los miembros que se conectaron de manera virtual a la reunión de este consejo.

**NOMBRES:**

- 1.- DR. JOSÉ RAMÓN IBARRA FLORES
- 2.- LIC. DORINA LOZANO CORONADO
- 3.- C.P. DANIEL TREVIÑO MARTÍNEZ
- 4.- C.P. JORGE ADRIAN COVARRUBIAS RENDÓN
- 5.- ARQ. JAIME RUIZ RENDÓN
- 6.- LIC. LUIS EDMUNDO GONZÁLEZ ELIZONDO
- 7.- ARQ. MARÍA DOLORES PÉREZ CRUZ
- 8.- ING. RUBEN GERARDO RAMOS GARCÍA
- 9.- LIC. FERNANDO TORRES URTEAGA
- 10.- LIC. FERNANDO RODRÍGUEZ GARZA

**CARGO: TITULAR Y/O SUPLENTE:**

- |            |             |
|------------|-------------|
| PRESIDENTE | SUPLENTE    |
| CONSEJERA  | PROPIETARIA |
| CONSEJERO  | PROPIETARIO |
| CONSEJERA  | PROPIETARIA |
| CONSEJERO  | PROPIETARIO |
| CONSEJERO  | PROPIETARIO |
| CONSEJERO  | PROPIETARIO |

**2.- ESTABLECIMIENTO DE QUÓRUM LEGAL. =====**

- - - En relación al segundo punto del orden del día se señala: El Doctor José Ramón Ibarra Flores, en su carácter de Presidente Suplente del Consejo, instruye al secretario técnico el Licenciado José Luis Peña Vázquez, a fin de verificar la lista de asistencia de los miembros que se conectaron de manera virtual a la reunión, así como, la debida existencia del quórum legal. Hecho lo anterior y en virtud de encontrarse presentes la mayoría de los consejeros del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano, el Presidente Suplente declara la existencia del quórum, integración para la validez de los acuerdos que sean tomados en ésta reunión. =====

**3.- PROPUESTA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. =====**

- - - En relación al tercer punto del orden del día, el Doctor José Ramón Ibarra Flores, en su carácter de Presidente Suplente del Consejo da lectura al orden del día, quien una vez finalizada la misma, instruye al secretario técnico a efectos de someter a votación de los consejeros la anterior propuesta del orden de día, obteniéndose al efecto el acuerdo siguiente: =====

- - - ***ACUERDO 001-XL.- Se aprueba por unanimidad de votos de las consejeras y los consejeros presentes, el orden del día que fue dado a conocer a los miembros de este consejo de administración.*** =====

**4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA XXXIX TRIGÉSIMA NOVENA REUNIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS CELEBRADA EN FECHA (25) VEINTICINCO DE AGOSTO DEL 2021. =====**

- - - En relación al cuarto punto del orden del día, el Doctor José Ramón Ibarra Flores, en su carácter de Presidente Suplente del Consejo, solicita la dispensa de la lectura íntegra del acta y exclusivamente citar los acuerdos y una vez autorizado por los consejeros y las consejeras presentes, cede la palabra al Licenciado José Luis Peña Vázquez quien en su carácter de secretario técnico procede dar lectura a los acuerdos tomados en la XXXIX trigésima novena reunión ordinaria del consejo de administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, celebrada en fecha (25) veinticinco de agosto del (2021) dos mil veintiuno. Una vez leídos los acuerdos, hace uso de la voz el Presidente Suplente del citado Instituto, e instruye al secretario técnico a efectos de someter a votación de los consejeros los acuerdos de referencia, obteniéndose al efecto el siguiente: =====

- - - ***ACUERDO 002-XL.- Se aprueba por unanimidad de votos de las consejeras y los consejeros presentes, el contenido del acta de la XXXIX trigésima novena reunión ordinaria del consejo de administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, celebrada en fecha (25) veinticinco de agosto del (2021) dos mil veintiuno, ratificándose en este acto, todos y cada uno de los acuerdos tomados en la misma.*** =====

**5.- INFORME DE ACTIVIDADES DEL CUARTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2021. =====**

- - - En relación al quinto punto del orden del día, el Doctor José Ramón Ibarra Flores, en su carácter de Presidente Suplente del Consejo, cede la palabra al C.P. Javier Hinojosa Vázquez, Director del IMVISU, quien procede a desarrollar el presente punto del orden del día. Expone a los presentes que durante el cuarto bimestre del ejercicio fiscal 2021, se llevaron a cabo las siguientes actividades tales como:

- Entrega de 01 vivienda en el Fraccionamiento El Progreso.
- Entrega de 01 vivienda vendida del Programa de Viviendas.

- Entrega de 34 escrituras en el Fraccionamiento El Progreso.
- Entrega de 09 escrituras en la Colonia Las Torres.
- Se vendieron 07 terrenos comerciales en la Colonia Reservas Territoriales.
- Se realizaron 1,425 trámites en las oficinas del IMVISU.
- Se dio inicio a la construcción de 19 viviendas "Tiempo de todos 2021" en el Fraccionamiento El Progreso, con un avance físico del 69%.

Este punto fue apoyado en una presentación que fue proyectada a los presentes mediante una serie de diapositivas y gráficas que contienen la información referida, la cual se adjunta a la presente acta de forma impresa, integrándose al documento denominado "ANEXO ÚNICO", el cual se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertase. Una vez expuesto lo anterior el Presidente Suplente del Consejo procede con el siguiente punto: =====

**6.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL INFORME DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO OPERATIVO DEL CUARTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2021.** =====

--- En relación al sexto punto del orden del día, el Doctor José Ramón Ibarra Flores, en su carácter de Presidente Suplente del Consejo, cede la palabra al C.P. Javier Hinojosa Vázquez, Director del IMVISU, quien expone a los presentes que el Instituto ejerció un gasto en los meses de julio y agosto por la cantidad de \$8'212,106.10 (ocho millones, doscientos doce mil, ciento seis pesos con diez centavos m.n.), se anexa dicha información detallada del gasto ejercido de forma impresa al presente documento, identificado como "ANEXO ÚNICO", el cual se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertase. Una vez deliberado este punto del orden del día, los miembros del consejo de administración toman el siguiente acuerdo: =====

--- **ACUERDO 003-XL.- Se aprueba por unanimidad de votos de las consejeras y los consejeros presentes, el informe de ejercicio del presupuesto operativo del cuarto bimestre del ejercicio fiscal 2021 del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano, el cual tuvo un gasto en los meses de julio y agosto por la cantidad de \$8'212,106.10 (ocho millones, doscientos doce mil, ciento seis pesos con diez centavos m.n.), en los términos presentados en el desarrollo del presente punto del orden del día y que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen.** =====

**7.- ASUNTOS GENERALES** =====

--- En relación al último punto del orden del día, el Doctor José Ramón Ibarra Flores, en su carácter de Presidente Suplente del consejo de administración invita a los consejeros presentes a manifestar sus comentarios, sugerencias o propuestas. =====

--- El Licenciado Fernando Rodríguez Garza, en su carácter de Consejero Propietario, propone al consejo realizar un estudio de costos para la construcción de 100 viviendas, por la gran demanda requerida en Nuevo Laredo, para posteriormente enviar una solicitud al Gobierno Municipal en la cual se considere el gasto estimado para tal efecto en el presupuesto del ejercicio fiscal 2022. =====

--- El C.P. Javier Hinojosa Vázquez, en su carácter de Director General del IMVISU, da contestación a la propuesta del consejero Lic. Fernando Rodríguez Garza, haciéndole saber que trabajará en dicho estudio solicitado, en conjunto con las instituciones pertinentes, y en fecha (29) veintinueve de septiembre del 2021 convocar a una reunión extraordinaria de consejo para dar presentar la información al Consejo de Administración del Instituto. =====

- - - No habiendo otro asunto que tratar, se da por concluida esta XL cuadragésima reunión ordinaria del consejo de administración del Instituto Municipal de Vivienda de Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, siendo las (10:15) diez horas con quince minutos del día (21) veintiuno de septiembre del (2021) dos mil veintiuno, firmando para su constancia el consejo y el secretario técnico. =====

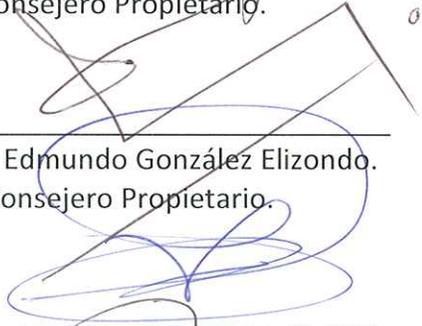
  
\_\_\_\_\_  
Dr. José Ramón Ibarra Flores.  
Presidente Suplente del Consejo.

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Dorina Lozano Coronado.  
Consejera Propietaria.

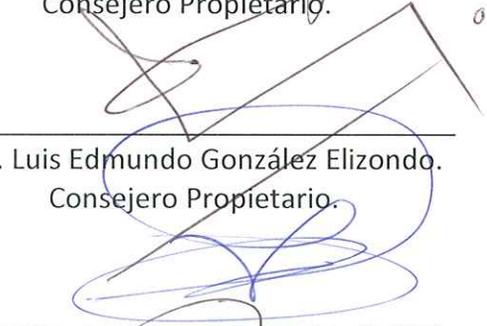
  
\_\_\_\_\_  
C.P. Daniel Treviño Martínez.  
Consejero Propietario.

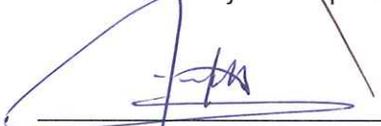
  
\_\_\_\_\_  
C.P. Jorge Adrián Covarrubias Rendón.  
Consejero Propietario.

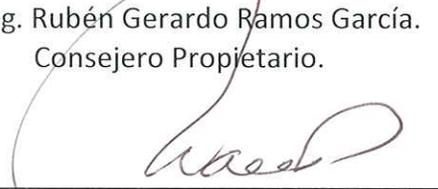
  
\_\_\_\_\_  
Arq. Jaime Ruiz Rendón.  
Consejero Propietario.

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Luis Edmundo González Elizondo.  
Consejero Propietario.

  
\_\_\_\_\_  
Arq. María Dolores Pérez Cruz.  
Consejera Propietaria.

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Rubén Gerardo Ramos García.  
Consejero Propietario.

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Fernando Torres Urteaga.  
Consejero Propietario.

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Fernando Rodríguez Garza.  
Consejero Propietario.

  
\_\_\_\_\_  
Lic. José Luis Peña Vázquez.  
Secretario Técnico.

  
\_\_\_\_\_  
C.P. José Ángel Canales Casillas.  
Comisario.